

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Pukanec

Námestie mieru 11, Pukanec, PSČ: 935 05, Slovenská republika
IČO: 00307416

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Zdenko Styka**
rodený: Styka
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Partizánska cesta 571/43, 935 05 Pukanec, Slovenská republika
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, a to pozemku – parcela registra “E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné č. **2610**, druh pozemku: Záhrada, o výmere: 508 m², nachádzajúcej sa v **kat. území Pukanec**, evidované na **LV č. 1**, pre kat. územie: Pukanec, Obec: Pukanec, Okres: Levice (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1 tohto článku zmluvy **v celosti predáva kupujúcemu a prevádza na neho svoje vlastnícke právo a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,63 EUR za 1 m²** výmery vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, tzn. že zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti vo výške **828,04 EUR**, slovom: **osemstodvadsaťosem** eur a 4 centy (ďalej len „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kúpnej ceny v celosti, jednorazovo a to bankovým prevodom z bankového účtu kupujúceho na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., Levice, č. účtu v tvare IBAN: **SK33 0900 0000 0002 2161 0750** a to najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľnosti. V prípade, že kúpna cena nebude kupujúcim zaplatená v uvedenej lehote, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpením zmluva

zaniká a zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo podľa zmluvy už plnili. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu, najneskôr však desiatym dňom odo dňa odoslania na adresu kupujúceho uvedenú na tejto zmluve formou doporučenej zásielky s doručenkou, a to aj ak adresát zásielku neprevezme.

3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom, v ktorý budú peňažné prostriedky pripísané na bankový účet predávajúceho. Kupujúci v akomkoľvek prípade zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností.

IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy brániace prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy, ako ani žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva a iné právne vady obmedzujúce užívanie nehnuteľností a/alebo nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľnosti, je oprávnený a spôsobilý uzatvoriť túto zmluvu, nakladať s nehnuteľnosťou, previesť vlastnícke právo a na týchto oprávneniach nie je žiadnym spôsobom obmedzený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepravdivosti vyhlásení uvedených v odseku 1. a odseku 2. tohto článku IV. Zmluvy je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením zmluva zaniká o a Zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo podľa zmluvy už plnili. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Predávajúcemu, najneskôr však desiatym dňom odo dňa odoslania na adresu predávajúceho uvedenú na tejto zmluve formou doporučenej zásielky s doručenkou, a to aj ak adresát zásielku neprevezme.
4. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci v plnej výške.
5. Kupujúci prehlasuje, že faktický stav nehnuteľností špecifikovaných v článku II, odsek 1., písmená tejto zmluvy je mu dobre známy a v tomto stave (ako stojí a leží) uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

V. Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností. zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní bez zbytočného odkladu vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými touto zmluvou viazané.
2. Táto kúpna zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu spoločne a ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená na jeho podanie.
4. Akékoľvek ďalšie dodatky či zmeny obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len písomne a po dohode zmluvných strán v písomnej forme.

5. Zmluva je vyhotovená v **štyroch originálnych vyhotoveniach**, z ktorých pri podpise zmluvy každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Pukanci, dňa

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Obec Pukanec
Ing. Ján Rievaj
starosta obce Pukanec

.....
Zdenko Styka