

**Obec PUKANEC**  
vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
**obchodnú verejnú súťaž**

na prenájom nebytového priestoru s týmito podmienkami :

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude **nájomná zmluva na nebytový priestor na adrese Čierne blato 4 , v priestoroch budovy Zdravotného strediska na prízemí parcelné číslo 117 o výmere 30 m<sup>2</sup>.**

2. Súťažiaci ponúkne nájomnú cenu, ktorá presiahne, alebo sa rovná cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. (cena podľa Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce je 10 €/m<sup>2</sup>/rok )

3. Súťažiaci prijíma podmienku, že:  
- preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa §§ 313 a nasl. Obch. zák. alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4. Súťažiaci zaplatí trojmesačnú finančnú zábezpeku pri podpise nájomnej zmluvy najneskôr do 1 mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obch. zák.).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce Ing. Ján Rievaj, tel. 0944 309 868, s ktorým je možné dohodnúť prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky.

7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obecný úrad Pukanec, Námestie mieru 11, 935 05 Pukanec" v zalepenej obálke a s výrazným označením **"súťaž: Prenájom nebytového priestoru na adrese Čierne blato 4 , v priestoroch budovy Zdravotného strediska "**. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 30.08.2019 o 12,00 hod.

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 20.09.2019

10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Ing. Ján Rievaj

starosta obce