

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v Pukanci dňa:15.12.2011*  
*VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2012*

**Obecné zastupiteľstvo v Pukanci. na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Pukanec toto**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1 /2012**

**o dani z nehnuteľností**

**na území obce Pukanec**

# ÚVODNÉ USTANOVENIA

## § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností na území obce Pukanec.

(2) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

## Daň z nehnuteľností

### § 2

(1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obec Pukanec na svojom území ukladá daň z nehnuteľností

(2) Daň z nehnuteľností zahŕňa

a/ daň z pozemkov,

b/ daň zo stavieb,

c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

## Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Pukanec v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pozemkov na území obce Pukanec v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a/Orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,2718 eur/m <sup>2</sup>
b/Trvalé trávne porasty,	0,0328 eur/m <sup>2</sup>
c/ Záhrady,	1,85 eur/m <sup>2</sup>
d/Lesné pozemky,	0,0551 eur/m <sup>2</sup>
e/rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	0,0551 eur/m <sup>2</sup>
f/Zastavané plochy a nádvoría,	1,85 eur/m <sup>2</sup>
g/Stavebné pozemky,	18,58 eur/m <sup>2</sup>
h/Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov,	1,85 eur/m <sup>2</sup>

(4) Základ dane sa vypočíta spôsobom vyplývajúcim z ust. § 7 zákona o miestnych daniach a je určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov.

(5) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy (podľa § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady	0,44 %
b/ trvalé trávne porasty	0,99 %
c/ záhrady	0,33 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,37 %
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,33 %
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,33 %
g/ stavebné pozemky	0,275 %
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,33 %

Táto ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov platí pre celé katastrálne územie obce Pukanec.

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Napríklad: vinica 50m<sup>2</sup> x 0,2718=13,59 x 0,44% = 0,05 € daň

záhrada 50 m<sup>2</sup> x 1,85 =92,5 x 0,33% = 0,30 € daň

#### § 4

#### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa

rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci v katastrálnom území Pukanec s výnimkou časti obce Majere za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
0,08 eur/m<sup>2</sup>

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
0,06 eur/m<sup>2</sup>

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu  
0,21 eur/m<sup>2</sup>

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov  
0,25 eur/m<sup>2</sup>

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu  
0,29 eur/m<sup>2</sup>

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  
0,60 eur/m<sup>2</sup>

g/Ostatné stavby  
0,07 eur/m<sup>2</sup>

(5) V miestnej časti obce Majere je sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
0,05 eur/m<sup>2</sup>

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
0,05 eur/m<sup>2</sup>

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu

rekreáciu 0,21 eur/m<sup>2</sup>

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,18 eur/m<sup>2</sup>

e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,29 eur/m<sup>2</sup>

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,50eur/m<sup>2</sup>

g/ ostatné stavby 0,05 eur/m<sup>2</sup>

(6) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(7) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## § 5

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Pukanec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci 0,08 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

(5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

## § 6

## Oslobodenie dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že v súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov u týchto pozemkov:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hyg. ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. st., pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I.a II. stupňa,
- c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekom. vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod el. energie a vykurovacích plynov.

(2) Správca dane ustanovuje, že v súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach, poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov u týchto stavieb a bytov:

- a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:

- 25 % z vypočítanej dane z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:

- 25 % vypočítanej dane zo stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu ZŤP s potrebou sprievodcu ako aj prevažne alebo úplne bezvládnym občanom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov uvedených v § 6 ods.3 a 4 tohto VZN je 70 rokov.

(6) V súlade s ust. § 17 ods. 7 zákona o miestnych daniach sa vymedzuje časť obce Pukanec - miestna časť Majere ako súbor pozemkov podľa grafickej časti územného plánu obce, ktorý tvorí prílohu tohto VZN.

(7) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

## § 7

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo

k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januára zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením, v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(3) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa keď tieto skutočností alebo ich zmeny nastali.

## § 8

### Daňové priznanie

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

(2) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## § 9

### Vyrubenie a platenie dane

(1) Vyrubená daň je splatná:

a/ u fyzických osôb do 20 eura a u právnických osôb do výšky 200 eura – jednorazovo do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak a  
b/ u fyzických osôb nad 20 eur a u právnických osôb nad 200 eura – v štyroch splátkach splatných nasledovne:

1. splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, najneskôr do 30.5. bežného roka
2. splátka je splatná do 30. 6. bežného roka
3. splátka je splatná do 31.7. bežného roka
4. splátka je splatná do 30.9. bežného roka

(2) Daň bude rozpočítaná na 4 rovnaké splátky, rozdiel môže vzniknúť len pri zaokrúhľovaní splátok, kedy musí byť dodržané pravidlo, že súčet splátok musí zodpovedať sume vyrubenej dane po zaokrúhlení.

## § 10

### Penále

(1) Ak si daňovník nesplní daňovú povinnosť a neuhradí daň z nehnuteľnosti včas, správca dane bude postupovať v zmysle Zák. č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok). Penále sa počítajú za každý deň omeškania od dňa nasledujúceho po dni splatnosti až do dňa platby.

## § 11

### Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Pukanec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Pukanec.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Pukanec.

## § 12

### Záverečné ustanovenia

(1) Na daňové povinnosti, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach sa vzťahuje postup podľa v tom období platných nariadení.

(2) Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Pukanec č. 1/2012 o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 14. decembra 2011.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie obce Pukanec č. 1/2012 o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

(4) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia s zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pukanec č. 1/2011 o dani z nehnuteľnosti.

(5) V konaní vo veciach miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa postupuje podľa zákon č. 563/2009 Z.z o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Ján Kováčik  
starosta obce Pukanec