

Obec Pukanec

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov vydáva internú smernicu :

č. 2/2012

o spôsobe predkladania a spracovania žiadostí fyzických a právnických osôb na odkúpenie a prenájom majetku obce Pukanec

Spracovateľ : Mgr. Brnáková Janette

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Táto smernica určuje postup pri predkladaní žiadostí fyzických a právnických osôb na odkúpenie a prenájom majetku obce Pukanec.
2. Predmetom odkúpenia a prenájmu majetku obce je nehnuteľný majetok pozemky, stavby, nebytové a bytové priestory a hnutelný majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Pukanec a ktorý obec nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Článok 2

Obsah žiadosti

Podaná žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby musí obsahovať :

1. U fyzickej osoby meno, priezvisko a adresu žiadateľa, u právnickej osoby názov firmy a jej sídlo a výpis z obchodného registra, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace v čase podania.
2. Označiť majetok, o ktorý žiada s návrhom kúpnej ceny a spôsobu jej úhrady.
3. Pri nehnuteľnosti uviesť parcelné číslo, výmeru, u stavieb uviesť súpisné číslo kópiu z katastrálnej mapy, v prípade parciel registra "E " operátu identifikáciu na pozemky registra " C" pozemkového katastra s grafickou prílohou - kópia z mapy
4. Účel využitia , resp. investičný zámer.
5. Vyjadrenie stavebnej a ekonomickej komisie zriadených OZ v Pukanci.

Článok 3

Termín predkladania žiadostí

Žiadosť podať najneskôr 15 dni pred zasadnutím OZ . Žiadosti prijaté po tomto termíne sa spracujú až na ďalšie zasadnutie OZ.

Článok 4

Spracovanie žiadostí

1. Po prijatí žiadostí obecný úrad tieto predloží na prerokovanie do príslušných komisií.
2. Na základe rozhodnutia o prebytočnosti, neupotrebitelnosti majetku príslušná komisia predkladá OZ na schválenie zámer predaja alebo prenájmu a spôsob prevodu majetku.
3. Prevody majetku sa vykonajú :
 - a) obchodnou verejnou súťažou ak VHM je vyššia ako 40 000 €
 - b) dobrovoľnou dražbou
 - c) priamym predajom (prenájomom) ak VHM nie je vyššia ako 40 000 €
4. Schválený zámer a spôsob predaja v zmysle uznesenia OZ sa zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v regionálnej tlači v bode 3a).
5. Schválený zámer predaj majetok priamym predajom OÚ zverejní najmenej na 15 dní ako aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
6. Prevody majetku obce pre úspešných uchádzačov OÚ predloží na schválenie OZ.
7. Stanovenie VHM - znalecký posudok nesmie byť v deň schválenia prevodu OZ staršie ako 6 mesiacov.
8. Ustanovenia bodu 1. - 6. sa nepoužijú pri prevode majetku mesta , a to :
 - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.)

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa (záhradkové osady a pod.), o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
9. Ustanovenia bodu 2.- 6. okrem bodu 3 b) sa primerane použijú aj pri prenechaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem:
- a) hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €
 - b) nájmu majetku obce , ktorej trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. Táto smernica je súčasťou vnútorného kontrolného systému obce a podlieha aktualizácii v zmysle legislatívnych zmien.
2. Táto smernica nadobúda účinnosť 1.12.2012

V Pukanci dňa 1.12. 2012

.....

Mgr. Marian Pacher

Zástupca starostu

Príloha č. 1 k Smernici č.2/2012

Obec Pukanec so sídlom Námestie Mieru 11. 935 05 Pukanec v zmysle § 9a ods. 1 pís. c), a odsek 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pukanci č zo dňa zverejňuje

Zámer priameho predaja(prenájmu) svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

Na odkúpenie (prenájom) :

a) pozemku nachádzajúceho sa na..... ulici v Pukanci zapísaného na liste vlastníctva č. pre katastrálne územie Pukanec, obec Pukanec ako par. registra..... (druh pozemku) o výmere m² vo výlučnom vlastníctve Obce Pukanec

b) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. pre katastrálne územie Pukanec, obec Pukanec a to stavby na ulici v Pukanci, súpisné číslo....., postavenej na pozemku par. registra (druh pozemku) o výmere.....m² ako aj pozemku , na ktorom je stavba postavená

c) hnuťnej veci (opis)

Minimálna cena, za ktorú Obec Pukanec ponúka na predaj pozemok / stavbu spolu s pozemkom, na ktorom je postavená/ hnuťnú vec je stanovená vo výške €.

Podmienky predloženia cenovej ponuky :

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Pukanci, alebo poštou na adresu Obecný úrad Námestie Mieru 11, 935 05 Pukanec tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Pukanci najneskôr do 12. hodiny.

2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom : „ Priamy predaj (prenájom) nehnuteľnosť – NEOTVÁRAŤ!

3. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu :

- fyzická osoba- meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť a rodinný stav, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu
- právnická osoba- obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu

b) označenie nehnuteľnosti- podľa údajov ponuky o ktorú má záujemca záujem

c) výška cenovej ponuky

d) akceptácia alebo spôsob plnenia špecifických požiadaviek

e) ak je záujemca ženatý/ vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takom prípade musia byť všetky

požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)

f) čestné vyhlásenie záujemcu :

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí (tlačivo dostupné na internetovej stránke obce – tlačivá)

- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9 ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (tlačivo dostupné na internetovej stránke obce – tlačivá)

g) Súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

4. Obec Pukanec si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja (prenájmu), odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj (prenájom) zrušiť.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykonaná stanovená komisia. Komisia predloží svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Pukanci, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Pukanci len odporúčací charakter.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. alebo osobne na Obecnom úrade v Pukanci.