

# **O B E C P U K A N E C**

V súlade s ustanoveniami § 6 ods.1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vydáva**

## **V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E**

č. 1/2016

### **o miestnych daniach**

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie občanom: **25. 11. 2015**

Návrh VZN zvesený: **11. 12. 2015** bez pripomienok

VZN schválené: **Obecným zastupiteľstvom v Pukanci**  
**dňa 11. decembra 2015**

VZN vyvesené: **14. decembra 2015**

VZN nadobúda účinnosť dňom : **1.1.2016**

Ing. Ján Rievaj  
starosta obce

Obec Pukanec v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6 a 7, § 8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17, § 29, § 36 § 59, § 76, § 98, § 98 b ods.5, § 99 e, ods. 9 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej len VZN).

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Pukanci podľa § 11 ods.4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z . o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2016 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Pukanec v zdaňovacom období roku 2016.

### Daň z nehnuteľností

#### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Daň z pozemkov

#### § 3

1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) **Predmetom dane z pozemkov** sú pozemky na území obce Pukanec v členení podľa ust.

§ 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

(3) Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená **vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.**

(5) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

(6) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Pukanec ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

<b>Predmet dane</b>	<b>Hodnota pozemku v €/m<sup>2</sup></b>	<b>Sadzba dane v % zo základu dane</b>
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2718 €/m <sup>2</sup>	0,532%
trvalý trávnatý porast	0,0328 €/m <sup>2</sup>	1,197%
záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m <sup>2</sup>	0,399%
lesné pozemky na ktorých sú lesy, rybníky, vodné plochy	0,0551 €/m <sup>2</sup>	1,197%
stavebné pozemky	18,58 €/m <sup>2</sup>	0,332%
pozemky na ktorých sa nachádza : transformačná stanica, predajný stánok slúžiaci na poskytovanie služieb, k predaju tovaru	18,58 €/m <sup>2</sup>	5,5 %

#### **Daň zo stavieb § 4**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) samostatne stojace garáže
- e) stavby hromadných garáží
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou  
 i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až i)

(3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom, alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.  
 Na zaradenie stavby podľa odseku 2 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(4) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.

(5) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.  
 „Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby“.

(6) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach **ročnú sadzbu dane zo stavieb v celej obci** v katastrálnom území **Pukanec** s výnimkou časti obce Majere za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

Predmet dane	Sadzba dane
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,096 €/m<sup>2</sup></b>
stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,072 €/m<sup>2</sup></b>
stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,275 €/m<sup>2</sup></b>
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov	<b>0,302 €/m<sup>2</sup></b>
priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu vlastnej produkcie	<b>0,330 €/m<sup>2</sup></b>
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,720 €/m<sup>2</sup></b>
ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	<b>0,084 €/m<sup>2</sup></b>

(7) V miestnej časti obce Majere je sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

Predmet dane	Sadzba dane
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,060 €/m <sup>2</sup>
stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,060 €/m <sup>2</sup>
stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,275 €/m <sup>2</sup>
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov	0,209 €/m <sup>2</sup>
priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu vlastnej produkcie	0,330 €/m <sup>2</sup>
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,600 €/m <sup>2</sup>
ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	0,060 €/m <sup>2</sup>

(8) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(9) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12.

### Daň z bytov § 5

(1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Pukanec, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci

**0,096 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.**

(5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

## **Spoločné ustanovenie pre daň z nehnuteľností**

### **Oslobodenie od dane**

#### **§ 6**

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hyg. ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. st., pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I.a II. stupňa,
- c/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekom. vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod el. energie a vykurovacích plynov,
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a z bytov:

- a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane,
- b/ pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
- c/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

### **Zníženie dane**

#### **§ 7**

1. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške 25 % z daňovej povinnosti, na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.**

2. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov 25 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, fyzickej osoby s ťažkým zdravotným alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúži na ich trvalé bývanie.**

3. Žiadosť a doklady preukazujúce dôvody pre zníženie dane predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. **Na zmeny počas roka sa neprihliada.** Správca dane poskytne jednému daňovníkovi len jeden druh zníženia dane.

### **Daň za psa** **§ 8**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) **Sadzba dane je 7 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

(7) Správca dane **znižuje daň za psa:**

- **občanom, ktorí sú starší ako 70. rokov na 3,50 eura,**

- **občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sa preukážu preukazom ZŤP na 1 euro.**

(8) Poplatok za vydanú registračnú známku je **1 euro.**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva** **§ 9**

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Pukanec, s výnimkou pozemkov, ktoré obec prenajala, a to:

a/ cesta, miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke,

- b/ chodníky a iné plochy upravené pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ Námestie mieru,
- d/ trhovisko,
- e/ ostatné plochy v majetku obce, alebo jej organizácie.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a vykonávanie obch. činnosti,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska na verejných priestranstvách.

(4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

(6) **Sadzba dane** je:

- a/ pre prípady osobitného užívania verejného priestranstva uvedené v ods.3 písm. a/ tohto ustanovenia **0,165 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- b/ pre prípady osobitného užívania verejného priestranstva uvedené v ods. 3 písm. b/ tohto ustanovenia **0,066 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň,
- c/ pre prípady osobitného užívania verejného priestranstva uvedené v od. 3 písm. c/ tohto ustanovenia **0,066 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný oznámiť svoje zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

(2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí. Daňovník môže vyrubenú daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.



## **Daň za ubytovanie**

### **§ 10**

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu v „Knihe ubytovaných“,

ku ktorej musí byť doložené potvrdenie – príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami. Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti.

(4) **Základom dane** je počet prenocovaní.

(5) **Sadzba dane je 0,50 eura na osobu a prenocovanie.**

(6) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obecnému úradu nasledovným spôsobom:

a/ v hotovosti do pokladne OcÚ,

b/ na účet obce,

a to do 10. dňa po ukončení kalendárneho štvrt'roka.

## **Daň za predajné automaty**

### **§ 11**

(1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

(3) **Základom dane** je počet predajných automatov.

(4) **Sadzba dane je 39,84 eura za jeden predajný automat a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci,

v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(6) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa predajné automaty prevádzkujú.

(7) Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:

- identifikačné údaje o predajnom automate - výrobné číslo,
- miesto jeho umiestnenia – prevádzkovania,
- dátum začatia prevádzky automatu.

## **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### **§ 12**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a/ elektronické prístroje na počítačové hry,
- b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorý nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) **Základom dane** je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) **Sadzba dane je 39,84 eura za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.**

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

(7) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné hracie prístroje prevádzkujú.

(8) Na účely dane z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť preukázanú evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:

- a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
- b/ miesto prevádzky,
- c/ dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.

## **Spoločné ustanovenia**

### **§ 13**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Pukanec.

(2) Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## **Záverečné ustanovenia**

### **§ 14**

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pukanec č. 1/2015 zo dňa 12.12.2014 o miestnych daniach na území obce Pukanec a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

(3) Obecné zastupiteľstvo sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Pukanec č. 1/2016 o miestnych daniach uznieslo dňa 11. 12. 2015.

(4) Všeobecne záväzné nariadenie obce Pukanec č. 1/2016 o miestnych daniach nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Ing. Ján Rievaj  
starosta obce Pukanec