

# O B E C P U K A N E C

## V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/2017

### Z Á S A D Y H O S P O D Á R E N I A s majetkom obce Pukanec

VZN schválené: **Obecným zastupiteľstvom v Pukanci**  
**dňa 14.6.2017**

VZN vyvesené dňa: 15.6.2017

VZN účinné od: 01.07.2017

## Obecné zastupiteľstvo v Pukanci

- na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prijalo dňa 14.6.2017

všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA

s majetkom obce Pukanec

(Zásady hospodárenia)

Prvá časť

### ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

#### § 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidiel pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môžu príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Pukanec. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia, obecný úrad a pod.) rozumejú sa tým orgány a organizačné zložky Obce Pukanec.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým príspevkové a rozpočtové organizácie, ktoré obec zriadila.

#### § 2

##### Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.<sup>1)</sup> Táto základná zásada je interpretačným pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.).

#### § 3

##### Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník<sup>2)</sup>, Obchodný zákonník<sup>3)</sup>, zákon o majetku obcí a pod.). Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

<sup>1)</sup> § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>3)</sup> zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitel'nou. O neupotrebitel'nosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh inventarizačnej komisie.

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitel'nou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej zostatková hodnota prevyšuje sumu 3500 eur; inak rozhoduje štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predat', ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

## Druhá časť SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU § 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním<sup>4)</sup>. Na základe týchto zásad a v súlade so zákonom určenými právami a povinnosťami správcu, je správca povinný najmä:

- a) riadne sa starať o spravovaný areál (pozemky a budovy), zabezpečiť jeho údržbu v záujme jeho bezporuchového užívania
- b) hospodárne užívať majetok obce
- c) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
- d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

(2) Štatutárny orgán obcou zriadenej právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku<sup>5)</sup>.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

## § 5 Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnických osôb na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku.

---

<sup>4)</sup> § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>5)</sup> § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## § 6

### Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby,
- c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyrazení) majetku nad nadobúdaciu hodnotu 3500 eur.

(2) Na úkony podľa ods. 1 musí obec udeliť predchádzajúci súhlas.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva hnutel'nej veci, ktorá má zostatkovú hodnotu vyššiu ako 1000 eur alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

(4) Správca je povinný zabezpečovať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou spravovaného majetku v rozsahu podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup>.

## § 7

### Správa zaniká

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
  1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
  2. pri závažnom porušení povinností správcu,
  3. ak to vyžadujú významné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcom a starostom.

## Tretia časť

### OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

## § 8

### Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi a postupmi, ktoré upravuje zákon<sup>7)</sup>.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková hodnota prevyšuje 3500 eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

## § 9

### Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>8)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájmovej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

<sup>6)</sup> § 5, § 6 a príloha č. 1 nar. vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

<sup>7)</sup> § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>8)</sup> § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(3) V prípade, ak doba nájmu presahuje 5 rokov alebo ak zostatková hodnota prenajímaného majetku presahuje 3500 eur alebo ak ide o nájom nehnuteľnosti s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> uzavretiu nájomnej zmluvy predchádza jej prerokovanie v príslušnej komisii obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>9)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

## § 10

Základné ceny predávaného nehnuteľného majetku, nájomné pri prenajímaní nehnuteľností a prípadný poplatok za zriadenie vecného bremena určuje osobitné rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

## § 11

### Bytový majetok

(1) Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv v prípade bytov postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania upravuje osobitné nariadenie obce.<sup>10)</sup>

(2) Pre rozhodovanie o nájmoch v ostatných bytoch platia pravidlá o nájmoch nehnuteľností (§ 9 ods. 3 týchto zásad).

## § 12

### Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv príslušný zamestnanec obecného úradu.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva, ak ide v jednotlivom prípade o dlh presahujúci hodnotu 500 eur.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda<sup>11)</sup>.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť<sup>12)</sup> ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Podmienkou upustenia od vymáhania pohľadávky je starostlivé preskúmanie prítomnosti dôvodov podľa predchádzajúceho odseku a uvedenie argumentov o týchto dôvodoch v písomnom

<sup>9)</sup> § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>10)</sup> VZN Obce Pukanec č. .../.....

<sup>11)</sup> § § 521 a § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

<sup>12)</sup> § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

rozhodnutí starostu. Ak ide v jednotlivom prípade o pohľadávku presahujúci hodnotu 3500 eur, upustenie od vymáhania podlieha predchádzajúcemu prerokovaniu v obecnom zastupiteľstve.

### § 13

#### Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a odporúčenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti príslušnej komisie obecného zastupiteľstva.

(2) Na rozhodovanie o náhrade škody sa uplatnia pravidlá o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(3) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

### § 14

#### Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje starosta s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje obec. O rozsahu poistenia rozhoduje starosta po prerokovaní so štatutárnym zástupcom správcu.

3) O poistení prenajímaného majetku rozhoduje obec. Nájomná zmluva upraví povinnosť nájomcu nahradiť obci náklady poistenia.

### § 15

#### Efektívne použitie voľných prostriedkov

O spôsobe zhodnotenia voľných finančných prostriedkov, ktoré má obec k dispozícii rozhoduje starosta.

### § 16

#### Reprezentačné výdavky

(1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných a podobných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečení pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.

(2) Pod pojmom bežné občerstvenie podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie podanie kávy, čaju alebo nealkoholických nápojov.

(3) V prípadoch návštev v oblasti kultúrnych, družobných a komerčných stykov je možné z týchto prostriedkov uhrádzať aj ubytovanie, stravovanie a vecné darčeky a suveníry významným tuzemským alebo zahraničným partnerom.

(4) O čerpaní reprezentačných výdavkov rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu starosta.

Štvrtá časť  
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku<sup>13)</sup> alebo môže byť správnym deliktom<sup>14)</sup>.

§ 18

(1) Štatutárne orgány a zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.<sup>15)</sup>

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere<sup>16)</sup>.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

(5) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pukanec a s majetkom štátu, ktorý obec užíva“ z 13.12.2013.

§ 19

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.07.2017

.....  
Ing. Ján Rievaj  
starosta obce

---

<sup>13)</sup> § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>14)</sup> § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

<sup>15)</sup> § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>16)</sup> § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov